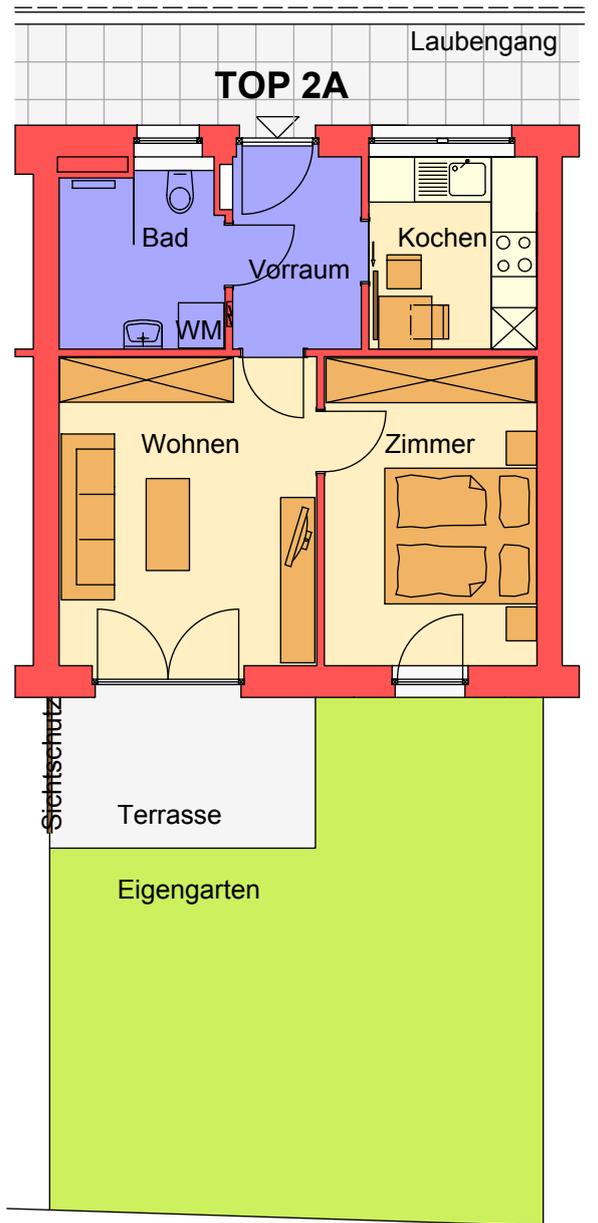




# TOP 2a ERDGESCHOSS



Johann-Koller-Weg 24a / Erdgeschoß

TOP 2a	
Bad / WC	4,99 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,32 m <sup>2</sup>
Küche	5,64 m <sup>2</sup>
Wohnraum	13,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,48 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>40,34 m<sup>2</sup></b>

Gartenanteil inkl. Terrasse	44,80 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,11 m <sup>2</sup>
Tiefgarage	Nr. 31

**WBS Wohnbau und Sanierung GesmbH**  
 8101 Gratkorn, Rugasse 12  
 Mail: [office@wbs-wohnbau.at](mailto:office@wbs-wohnbau.at)  
[www.wohnen-liebenau.at](http://www.wohnen-liebenau.at)